



MUIVX00QNDA8

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: S-MI 5683/2025-UUP-Gr-3

tel.:

Ivančice 10.03.2025

Vyřizuje:

e-mail:

Vyjádření

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování obdržel dne 25.02.2025 od [redacted] „**Žádost o vyjádření k možnosti využití pozemků dle platné územně plánovací dokumentace obce Mělnice**“. Dále žádá o sdělení podmínek využívání území a změn jeho využití. Jedná se o pozemky p.č. 779/42, 780/20, 781/32 v k.ú. Mělnice u Ivančic vzhledem k platné územně plánovací dokumentaci obce Mělnice. Žadatel dále uvádí, že stanovisko bude sloužit jako povinná příloha pro Žádost o směnu pozemků mezi ním a Státním pozemkovým úřadem.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto **vyjádření**.

Podle Územního plánu Mělnice, s účinností od 01.01.2016 (dále jen „ÚP“), jsou pozemky p.č. 779/42, 780/20, 781/32 v k.ú. Mělnice u Ivančic v nezastavěném území součástí stabilizované plochy s názvem „plochy zemědělské – Z“.

Pro dotčenou plochu jsou stanoveny následující podmínky využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a vodohospodářství

Malé vodní plochy

Zeleň

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále



MUIVX00QNDA8

charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, jsou nepřipustné.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

V současné době neprobíhá pořizování změny Územního plánu Mělčany.



vedoucí oddělení UUP a PP

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE
odbor regionálního rozvoje
„otisk razítka“

Obdrží (DS):

